

一台のストーブで全室暖房を可能とする 画期的なシステムを開発・販売

有限会社ウェルズホーム（福島県郡山市）

No.01-07-02 / 0044

創業からわずか4年余りで売上げ高14倍にまで急成長を続ける郡山市のウェルズホーム。日経ホームビルダー紙の売上高伸び率全国一位の評価を裏づけする実績を達成している。低予算で高品質、全室暖房システムが購入できるという魅力が消費者のマインドをがっちり掴んだ結果となっている。平成17年度新規事業である「がくちか」プロジェクトも時代のニーズを見事に捉えており、さらに大きな成長を期待させる取組みとなっている。

1 取組の概要

背景・きっかけ

住んでいる高断熱気密住宅で、一台のストーブで全室が暖まるのを実感し、その体験により事業をスタートした。

住宅の基礎構造、全室暖房のシステムの発想等はすでにできあがっていたが、独立するにあたっての資金調達、仕入れのコストダウン、人材の確保に苦労した。

取組の概要

一台のFFストーブ、カロリーは6,400kcalのストーブをリビングに配置し、その上却より暖気を吸気し各部屋に送風し全室を暖房する。

顧客は一般世帯である。展示場を開催して、一般の来場者や紹介等による来場者を中心に営業を行っている。

セールスポイントは、福島県をはじめ、全国に坪単価29万8,000円の住宅に全室暖房がセットされている業者はいない。また、その住宅の性能を坪単価29万8,000円で販売している会社もないことである。

商品は4つのバージョン、「木楽」「住楽」「システムソーラーハウス」「輸入住宅デコハウス」を揃えている。すべての商品で、夏は涼しく、冬は1台のストーブで家中が暖かくなり、各部屋で温度差がない住まいとなっている（オリジナル全室暖房ハイパーシステム）。

実施体制

社長の役割というのは特別になく、社員全員で1人5役に取組み、お互いが助け合い、自己管理をし、実績を上げるよう努めている。ただし、従業員の教育指導には社長自らが徹底してあっている。また社内での社員間の情報交換も頻繁に行っている。



FFストーブ1台で全室を暖房



高気密・高断熱により冬暖かいリビング



天然素材を使った「木楽」施工例



シンプルでバランスにこだわった「住楽」施工例

2 ここ2年間の状況

創業以来の売上げと完工棟数の推移は以下の通りである。

H13年7月1日	創業	
13年12月末	売上 1億円	完工棟数 10棟 (7月～12月)
14年12月末	売上 8億円	完工棟数 37棟 (1月～12月)
15年12月末	売上 10.25億円	完工棟数 50棟 (1月～12月)
16年12月末	売上 12.8億円	完工棟数 60棟 (1月～12月)

平成17年度の売上げ予測は14億円で達し、これまでは順調に推移してきている。低コスト、高品質であるということが評判となっている。

福島、札幌、仙台、岩手の各都市でFC展開を開始した。通常のFCのような加盟金を取るものではなく、事業を行いたい者には技術供与、仕入れの協力を行う程度で、管理をするシステムではない。いわば「もだちFC」とでもいえる体制を構築している。FC全体の完工数は平成17年度は100棟を超える。

平成17年度から「がくちか」プロジェクトをスタートした。学校から目の届く距離に家を建てることで、子どもが安心して通学できる環境を第一に考えたプロジェクトである。ウェルズホームが分譲地を開発し、複数の地元工務店が購入するというシステムとなっている。数百組が見学に訪れるなど大好評である。

尚、日経ホームビルダー平成17年5月号で、「一人当たり建設棟数」及び「売上高伸び率」の2部門で全国一位のランキングとなっている。



「がくちか」プロジェクト

3 取組の成果、本業への影響

不況のなか住宅を持ちたいという顧客に対し、高品質で低価格の住宅に全室暖房のシステムがセットされているということが評価され、販売実績が大きく伸びている。売上高伸び率で全国ナンバーワンの評価は最大の成果である。

4 現在の課題と今後の展望

さらなる利益率の改善及びグレードアップの検討(コストダウン、品質向上)などが課題である。来年(平成18年)には会津若松市にFCの出店が予定されているが、FCの展開は難しさもあり、地道に行っていきたい。

今後は、平成17年度新規に始めた「がくちか」プロジェクトを進めるとともに、新たな試みにも挑戦したい。

事業者プロフィール

会社概要	
会社名(団体名)	有限会社ウェルズホーム
代表者名	代表取締役 菊地 祐司(42才)
所在地	福島県郡山市安積町荒井字雁股 8-122
会社創業時期	平成 13 年 7 月
業種	総合工事業(建築)
主要受注先	民間発注者
建設業許可番号	建設業許可番号:福島県知事(般13)第23901号
役職員数	11人(うち建設業従事 人)
資本金額	11.1 百万円
直近年度の売上高	1,280 百万円(平成 16 年度)

新分野・新市場への取組又は先進的な取組の概要	
取組分野	リフォーム・リニューアル(住宅) 環境分野(省エネ)
取組の類型	新技術・工法の開発 コストダウン
事業の段階	事業展開段階(既に展開している)
取組体制	自社単独 フランチャイズ
工業所有権の有無	特許権取得

問い合わせ先	
会社名(団体名)	有限会社ウェルズホーム
担当者氏名(役職)	菊地 祐司(代表取締役)
所在地	福島県郡山市安積町荒井字雁股 8-122
電話	024-936-0660
eメール	kikuchi@wells-home.com
URL	http://www.wells-home.com

平成 17 年 8 月 30 日現在

リフォーム・リニューアル

環境分野

農林水産業

福祉・介護

その他